



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

חוות דעת הנדסית

בדיקת דירה לפני קנייה

שם המזמין:

כתובת הדירה:

תאריך הבדיקה:

שם הבודק: עידן ז"ק



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

השכלה:

1998- הנדסאי בנין בוגר המגמה להנדסת בניה בטכניון.

קורס למניעת ליקויי בנייה במכון התקנים.

השתלמות בנושא חיפויי חוץ קשיחים מאבן.

השתלמות פרשנויות שגויות ושבירת מיתוסים בתחום ליקויי הבנייה.

כנסים בנושא ליקויי בנייה של מכון התקנים.

ניסיון:

משנת 1998 - ניהול ופיקוח באתרי בנייה על בניית מאות יח"ד:

רבי קומות.

בנייה רוויה.

בנייה צמודת קרקע.

בנייה מסחרית.

תמ"א 38.

ניהול, פיקוח והדרכת עובדים בתיקונים שוטפים ותיקוני שנת בדק ואחריות במאות יח"ד.

עורך ביקורות ודוחות הנדסיים לחברות ולמגזר הפרטי ברחבי הארץ.

מומחה רשום מטעם בתי המשפט.

כמאי - עורך כתבי כמויות ואומדנים.

מרצה בקורס מאתרי ליקויי בנייה - מכללת מאור

לצורך הכנת חוות דעתי עיינתי במסמכים הבאים:

☒ תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל - 1970 ועדכונים מאוחרים יותר.

☒ חוק מכר (דירות) התשל"ג - 1973. עדכונים לחוק מכר דירות.

☒ תקנים ומפרטים של מכון התקנים.

☒ הוראות למתקני תברואה.

☒ הוראות פיקוד העורף כולל מפרט פיקוד העורף (חוברת התגמירים).

☒ תכנית דירה



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

הצהרה:

אני נותן חוות דעתי במקום עדות בבית המשפט, ואני מצהיר בזה כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בבית המשפט.

נושא הביקורת:

התבקשתי ע"י [REDACTED] לבצע בדיקה הנדסית לליקויי בנייה בדירת דו-פלקס מס' [REDACTED] הממוקמת בקומות 9+10 (7+8 במעלית) בבית מגורים משותף הממוקם ברחוב [REDACTED]

כללי:

בדיקת הדירה לפני קנייה.

תיאור הדירה:

קומה 9 - כניסה, מטבח, חדר דוור, מרפסת, פינת אוכל, שירותי אורחים, יחידת הורים (חדר שינה, חדר רחצה, חדר ארונות), מדרגות עלייה לקומה 10.

קומה 10 - פרוזדור, חדר רחצה כללי, ממ"ד, חדר שינה, חדר שינה כולל חדר רחצה, חדר שירות כולל מסתור כביסה



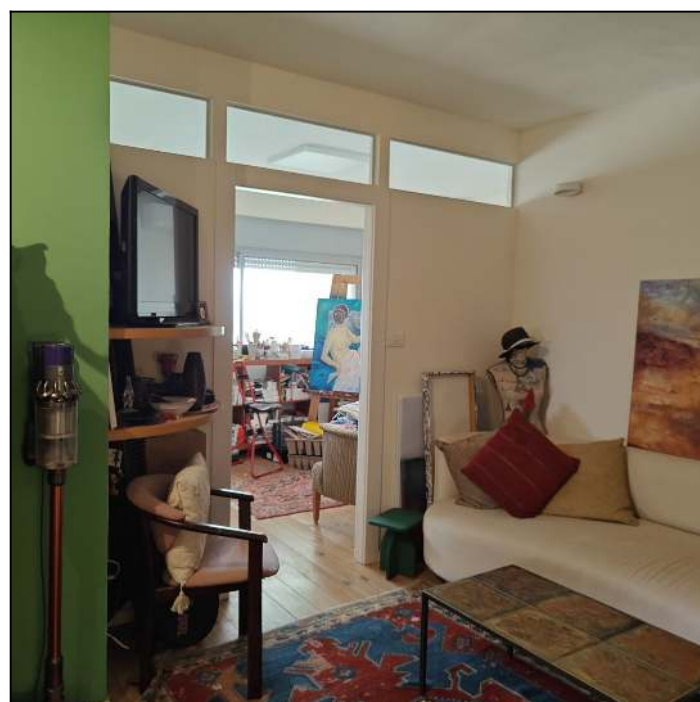
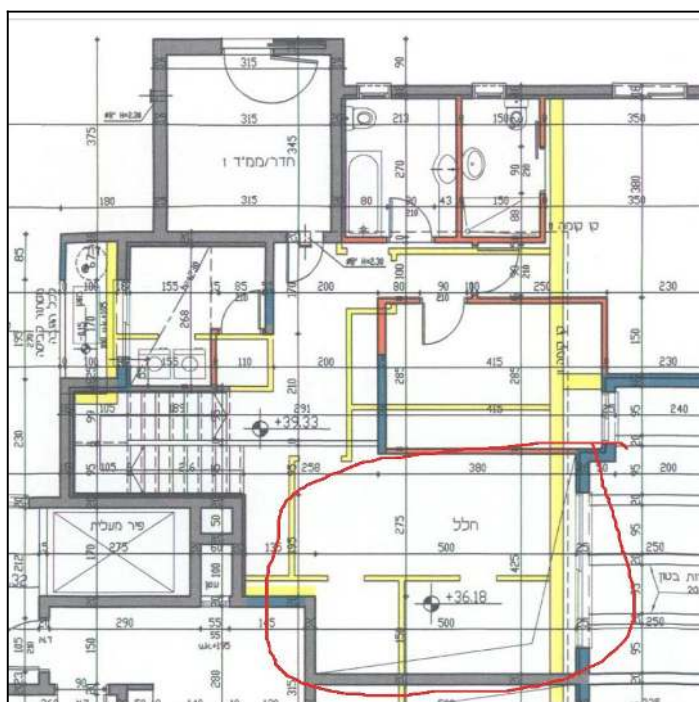


שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

1. התאמה לתוכנית היתר/ תשריט בית משותף

1.1 הליקוי	סגרו חלל בקומה עליונה (חדר סטודיו)
מיקום	קומה 10
דרוש	לידיעת הקונה

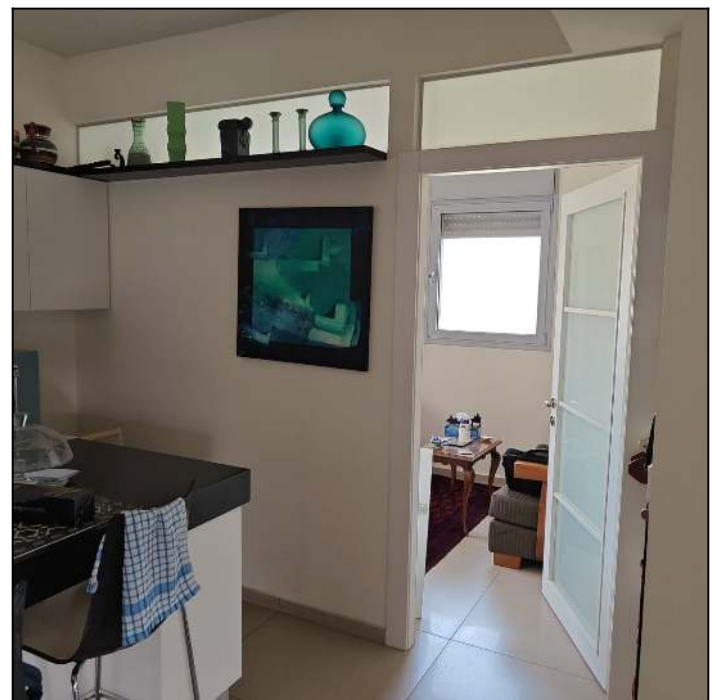
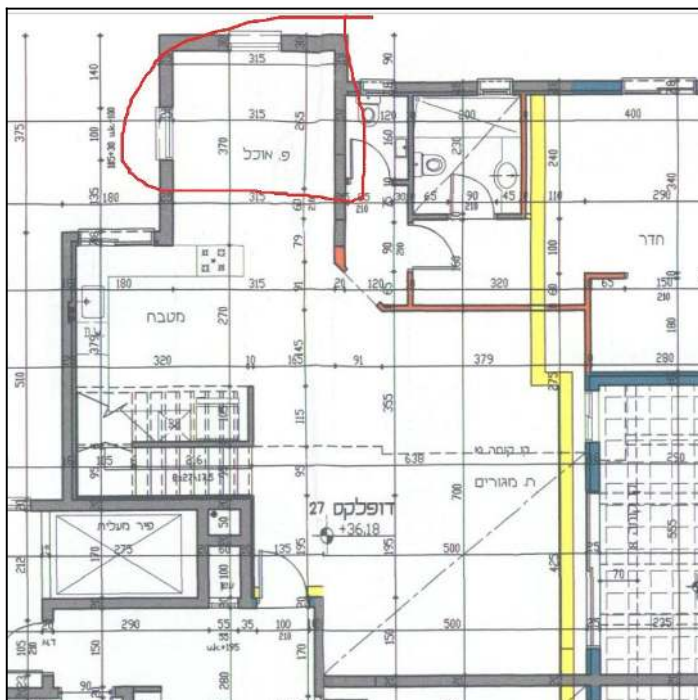




שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

1.2 הליקוי	סגרו פינת אוכל לחדר בחלק מהשטח (חלק צורך למטבח).
מיקום	פינת אוכל
הערה	שינוי פנימי. אין שינוי בחזית
דרוש	לידיעת הקונה



עמוד 5 מתוך 58



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

2. עבודות איטום וליקויי רטיבות

2.1 הליקוי	בבדיקה עם מכשיר פרוטימטר , נמדדה לחות קלה מעל פנל משמאל לוויטרינה
מיקום	חדר דיור (סלון)
דרוש	מאחר והמדידה הראתה שהלחות בחלק התחתון של הסקאלה ואין סימני רטיבות בקיר למרות שהבדיקה נעשתה בחורף , אין צורך בתיקון .



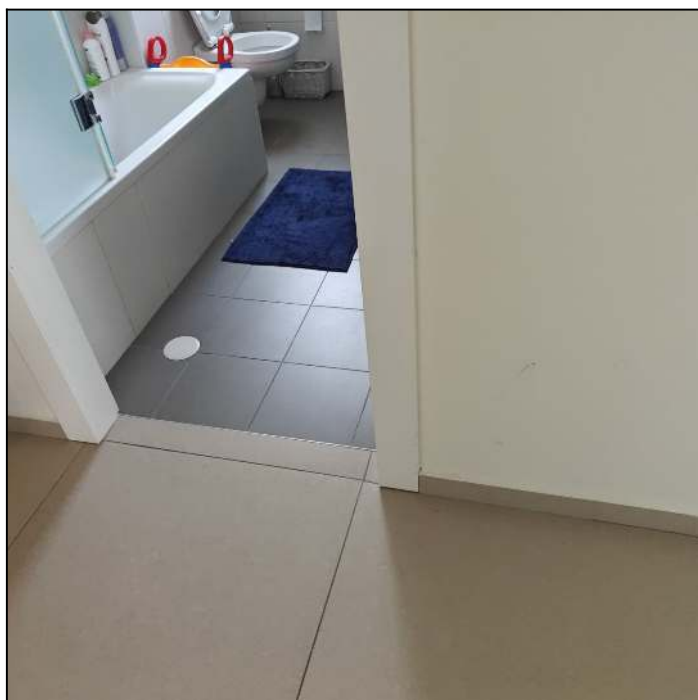
רטיבות קלה



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

2.2 הליקוי	בבדיקה עם מכשיר פרוטימטר, נמדדה לחות קלה מעל פנל מימין למלבן דלת חדר רחצה כללי
מיקום	פרוזדור קומה א'
זרש	מאחר והמדידה הראתה שהלחות בחלק התחתון של הסקאלה ואין סימני רטיבות בקיר, אין צורך בתיקון.



רטיבות קלה



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

2.3 הליקוי	כתם רטיבות וקילוף צבע בתקרה. לדברי המוכרת הרטיבות כתוצאה מהצפת מים מהדוד במסתור כביסה והליקוי תוקן.
מיקום	מטבח
דרוש	בבדיקה עם מכשיר פרוטימטר נמצאה לחות קלה. תיקון שכתל וצבע ומעקב אחר הרטיבות. מומלץ למרוח איטום ברצפת מסתור כביסה.



רטיבות קלה



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות





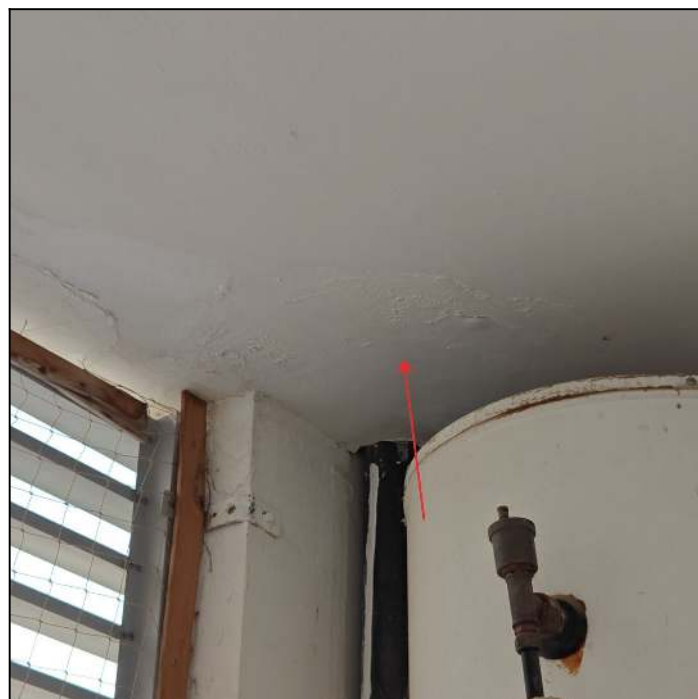
שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

2.4 הליקוי	כתמי רטיבות בתקרה. הושארו ניירות בשרוול לצינור בתקרה
מיקום	מסתור כביסה
דרוש	אין רטיבות פעילה. יש לתקן צבע. מומלץ לפנות נייר משרוול לצינור



אין רטיבות פעילה





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

2.5 הליקוי	כתם רטיבות בתקרה
מיקום	ממ"ד
דרוש	רטיבות לא פעילה. תיקוני שפכטל וצבע





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

2.6 הליקוי	אין אטימה מסביב לאמבטיה
מיקום	חדר רחצה כללי
זרז	לא נמצאה רטיבות בקירות מחוץ לחדר האמבטיה . מומלץ למרוח מסטיק אנטי בקטריאלי בין האמבטיה והקירות





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

3. עבודות טיח וצבע

3.1 הליקוי	הידבקות לקויה של פינות משתנות בחיבור תקרה וקירות
מיקום	חדר דיור (סלון)
דרוש	תיקון /החלפת פינות משתנות/תיקוני שפכטל וצבע





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

3.2 הליקוי	סדק בין מסגרת חלון וקיר
מיקום	חדר דיור (סלון)
דרוש	חיזוק מסגרת חלון לקיר . מריחת מסטיק אקרילי בין הלבשות ומסגרת חלון ותיקוני צבע





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

3.3 הליקוי	סדק בקיר ליד מסגרת חלון
מיקום	חדר עבודה
דרוש	חיזוק מסגרת חלון לקיר . מריחת מסטיק אקרילי בין הלבשות ומסגרת חלון ותיקוני צבע





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

3.4 הליקוי	זליגת מים בתחתית פאות עליונות בפתחי חלונות
מיקום	כלל הבית
דרוש	מומלץ להתקין זוויתני אף מים בתחתית קצה פאות עליונות ולצבוע בצבע גמיש





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

3.5 הליקוי	סדק בין מסגרת חלון וקיר. קיר גבס זז בסגירת חלון
מיקום	חדר הורים
דרוש	חיזוק מסגרת חלון לקיר . מריחת מסטיק אקרילי בין הלבשות ומסגרת חלון ותיקוני צבע





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

3.6 הליקוי	הידבקות טפט לקויה בקיר
מיקום	חדר הורים
דרוש	הדבקת טפט כראוי לקיר

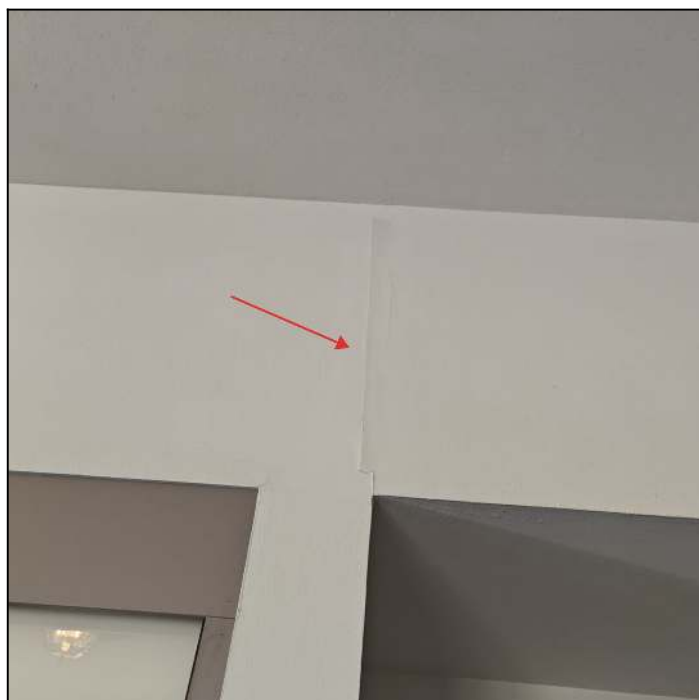




שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

3.7 הליקוי	סדק בין הנמכת גבס וקיר. סדק בין הנמכת תקרה וקיר.
מיקום	חדר הורים
דרוש	תיקון סדקים עם מסטיק או מרק גמיש ורשת, כולל צבע





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

4. גבס

4.1 הליקוי	סדקים בין לוחות גבס בתקרה
מיקום	חדר דיור (סלון)
דרוש	תיקון סדקים עם מרק גמיש ורשתות כולל צבע





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

4.2 הליקוי	ציפוי בקיר גבס חיצוני מתפרק ונסדק מתחת לחלון ומעל חלון
מיקום	חדר עבודה
דרוש	תיקוני שפכטל וצבע בקירות





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

סדק והיפרדות בתקרת גבס	4.3 הליקוי
חדר רחצה הורים	מיקום
חיזוק תקרה, תיקון סדקים בגבס עם מרק גמיש ורשת	דרוש

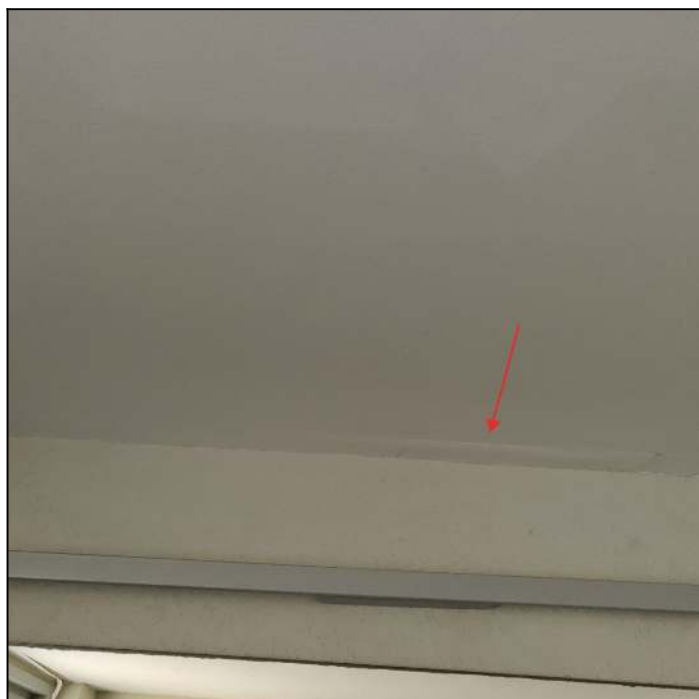




שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

4.4 הליקוי	סדקים בתקרת גבס
מיקום	חדר רחצה כללי
דרוש	תיקון סדקים עם מרק ורשתות, תיקוני שפכטל וצביעת התקרה





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

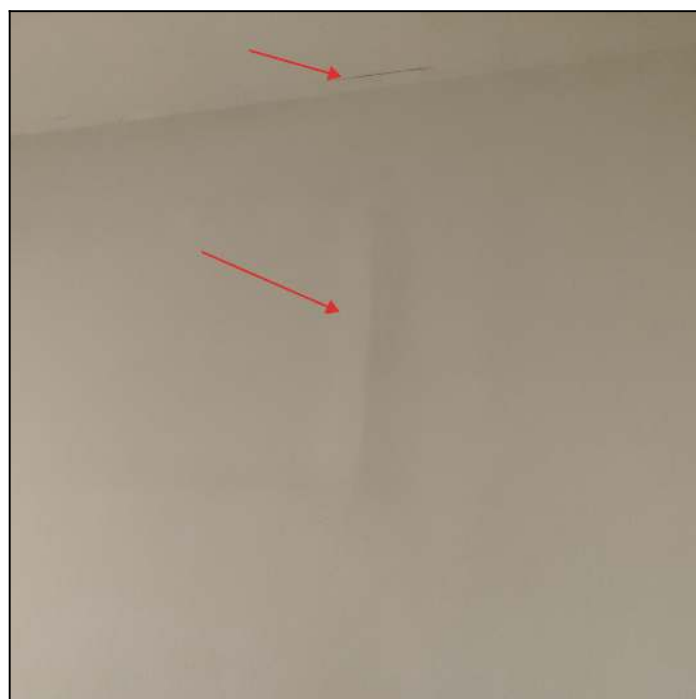
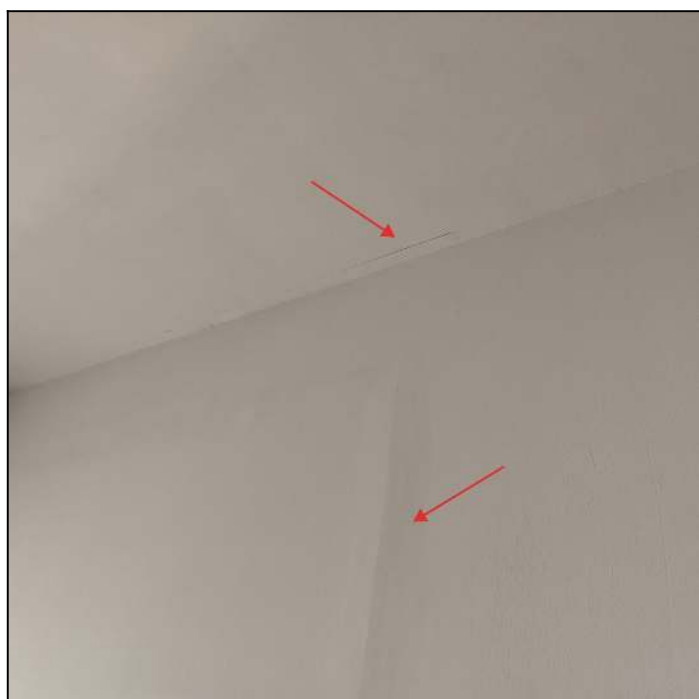




שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

4.5 הליקוי	בליטות בקיר גבס. הידבקות לקויה של פינה משתנה בתקרה
מיקום	חדר ילדים מול חדר רחצה כללי
דרוש	החלקת הבליטה בקיר עם שפכטל ותיקון צבע . הדבקת/החלפת פינה משתנה כולל תיקוני שפכטל וצבע



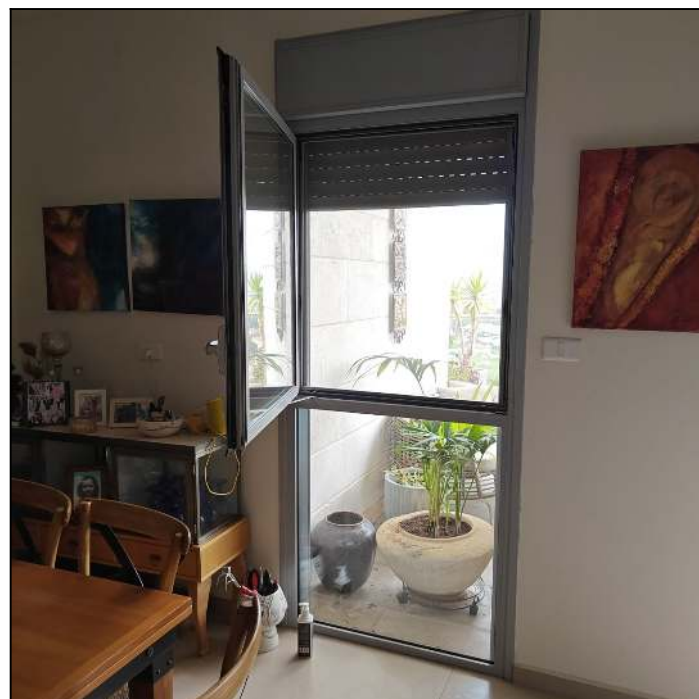


שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

5. אלומיניום

5.1 הליקוי	חלון דריי קיפ לא נפתח למצב קיפ קילופים בציפוי ציר בחלון
מיקום	חדר דיור (סלון)
דרוש	תיקון מנגנון דריי קיפ. צביעת הציר עם ספריי בגוון מתאים





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

וויטרינה- דלתות קצרות , לא נכנסות במלואן למסילה . נעילות דלתות בוויטרינה לקויות , זזות מעל 4 מ"מ בעת נעילה (מעל המותר בת"י 4068 חלק 1). קושי בהזזת דלת ימנית . כנף רשת נסגרת רק באגף ימני , נתקעת בדלת שמאלית, הרשת קרועה	5.2 הליקוי
מומלץ להתקין דלתות במידה נכונה או לכוון את הדלתות במידה וניתן. החלפת גלגלים בדלת ימנית. כיוון נעילות דלתות. החלפת רשת קרועה	מיקום חדר דיור (סלון) דרוש





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

5.3 הליקוי	חלון- לחצן נעילה באגף שמאלי תקול חריקה בתריס בתפעול
מיקום	מטבח
דרוש	החלפת לחצן. ניקוי תריס לפעולה שקטה





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

רשת קבועה לא תואמת לחלון	5.4 הליקוי
חדר עבודה	מיקום
התקנת רשת במידה מתאימה	דרוש





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

רשת קרועה בחלון	5.5 הליקוי
חדר רחצה הורים	מיקום
החלפת רשת קרועה	דרוש





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

5.6 הליקוי	רווח בין הלבשות מסגרת חלון וקיר . מסגרת חלון זזה בנעילת החלון. נעילת אגף שמאלי בחלון לקויה
מיקום	חדר הורים
זרז	חיזוק מסגרת חלון לקיר , מריחת מסטיק אקרילי בין הלבשות ומסגרת חלון . תיקון נעילת אגף שמאלי בחלון

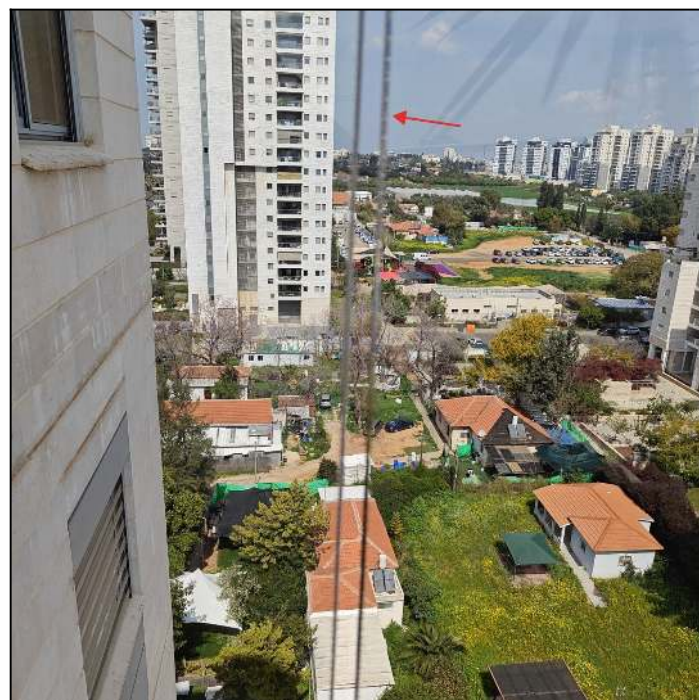
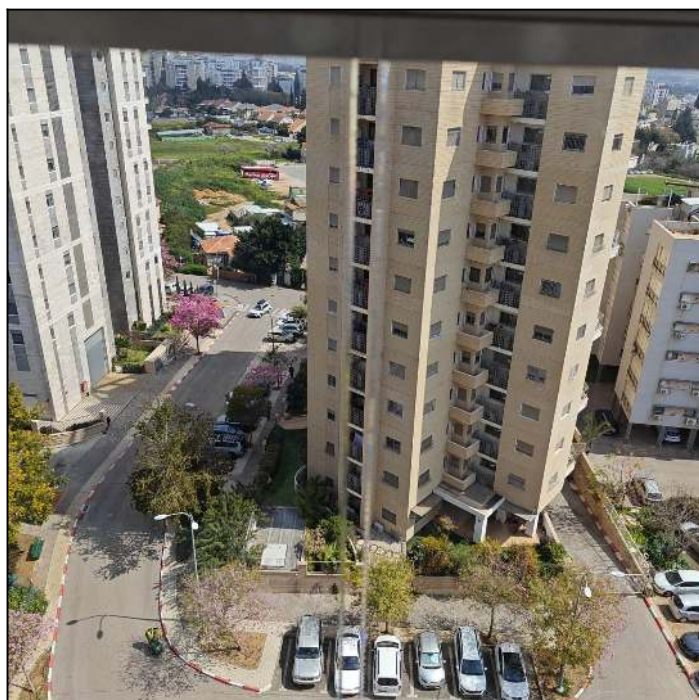




שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

5.7 הליקוי	בועות בתוך זכוכיות מעקה, ליד הקצה
מיקום	מרפסת שמש
דרוש	לידיעת הקונה. הבועות כתוצאה מאטימה לקויה בין זכוכיות מודבקות במעקה. לתיקון יהיה צורך ככל הנראה בהחלפת הזכוכיות במעקה



עמוד 34 מתוך 58



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות



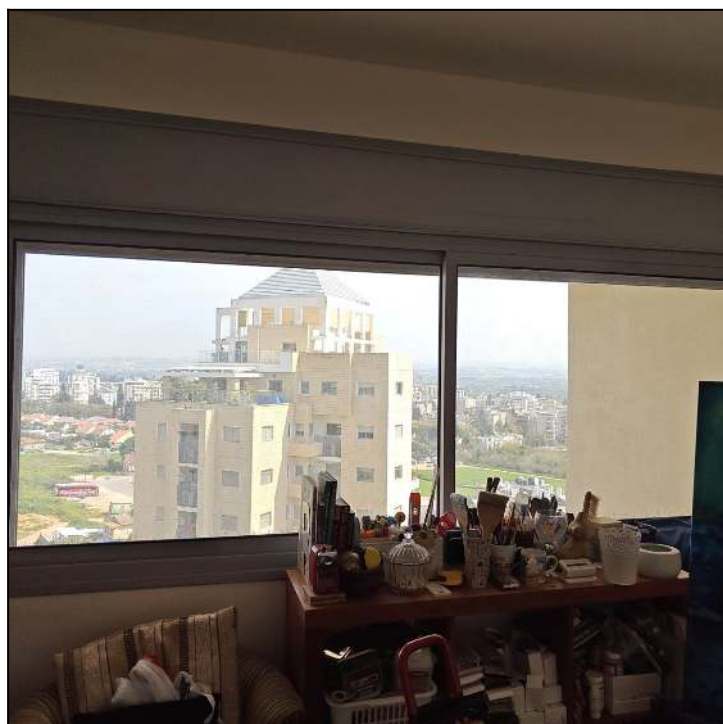
עמוד 35 מתוך 58



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

5.8 הליקוי	קושי בהזזת אגפי חלון
מיקום	חדר סטודיו
דרוש	החלפת גלגלים בחלון

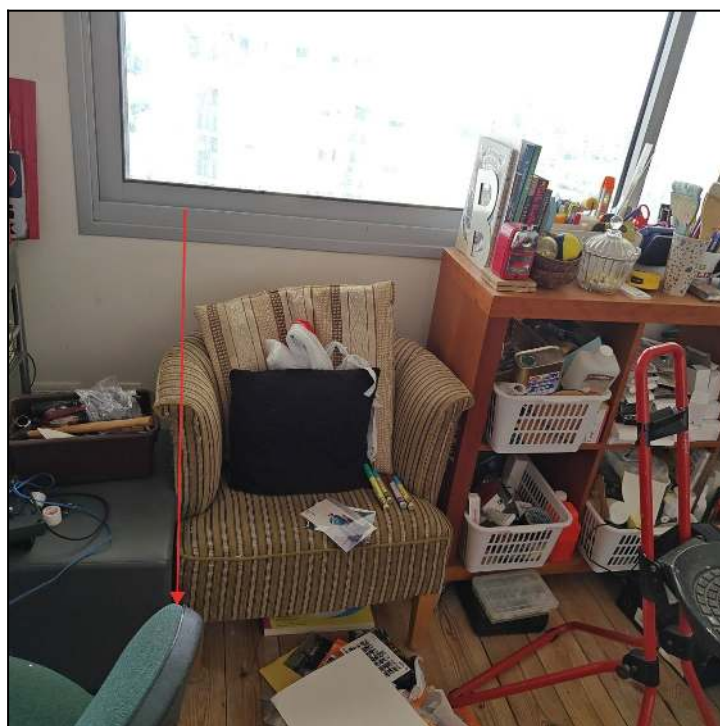




שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

5.9 הליקוי	גובה חלון 99 ס"מ בלבד , מתחת למינימום הנדרש בתקנות תכנון ובניה ובת"י 1142 (גובה מינימום 105 ס"מ מרצפה).
מיקום	חדר סטודיו
הערה	ליקוי בטיחותי
דרוש	התקנת סורג או מחסום בחלון





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

<u>5.10 הליקוי</u>	לחצן תקול באגף ימני בחלון
<u>מיקום</u>	חדר ילדים עם חדר רחצה
<u>דרוש</u>	החלפת לחצן באגף ימני



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

6. נגרות

6.1 הליקוי	מרווחים בין הלבשות מלבן דלת וקיר
מיקום	שירותי אורחים
דרוש	מריחת מסטיק אקרילי לסגירת מרווחים בין הלבשות מלבן דלת וקיר

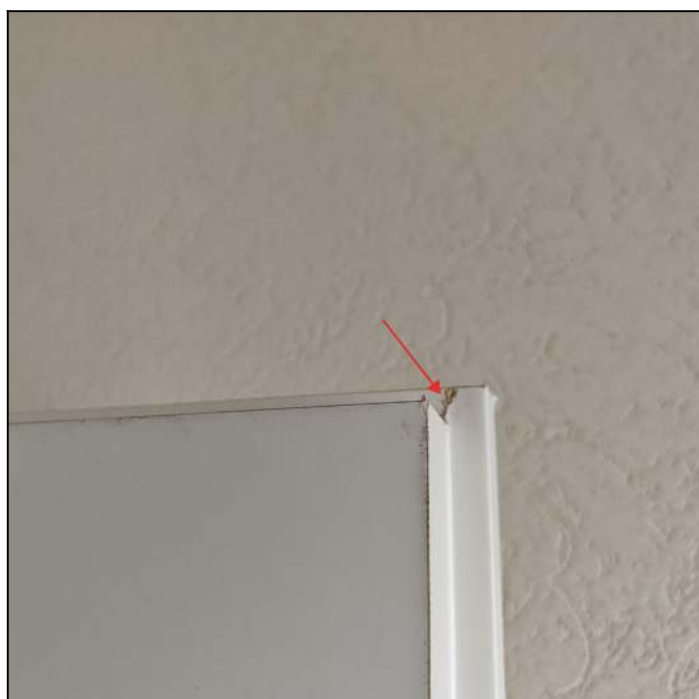




שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

6.2 הליקוי	פגמים בכנף דלת
מיקום	שירותי אורחים
דרוש	החלפת כנף דלת פגומה או תיקון פגמים עם קיט מתאים





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

6.3 הליקוי	פגמים בכנף דלת
מיקום	חדר רחצה הורים
דרוש	תיקון עם קיט מתאים או החלפת כנף דלת

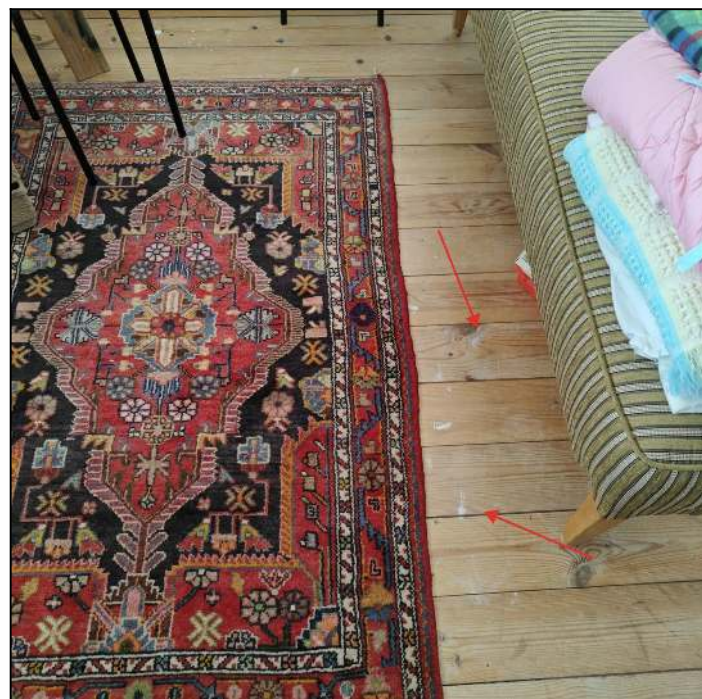




שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

6.4 הליקוי	כתמי צבע על רצפת עץ
מיקום	חדר סטודיו
דרוש	ניקוי / החלפה או צביעת לוחות עץ להעלמת כתמים





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

6.5 הליקוי	פגמים בכנף דלת פגם בהלבשת מלבן דלת
מיקום	חדר רחצה כללי
דרוש	החלפת כנף דלת פגומה או תיקון פגמים עם קיט מתאים החלפת הלבשה פגומה





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

6.6 הליקוי	פגם בראש כנף דלת פגמים במזוזת מלבן דלת
מיקום	חדר רחצה בחדר ילדים
דרוש	תיקון פגמים עם קיט מתאים בכנף דלת ובמלבן דלת או החלפת חלק פגום במלבן דלת





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

7. אינסטלציה

<u>7.1 הליקוי</u>	זרימת מים נמוכה בברז
<u>מיקום</u>	חדר רחצה הורים
<u>דרוש</u>	תיקון סתימה בברז או זרימה בצנרת



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

7.2 הליקוי	צינור עם פקק כנראה חסר מתז לכיבוי אש
מיקום	מסתור כביסה
דרוש	לידיעת הקונה . מומלץ לבדוק מול שירותי כבאות



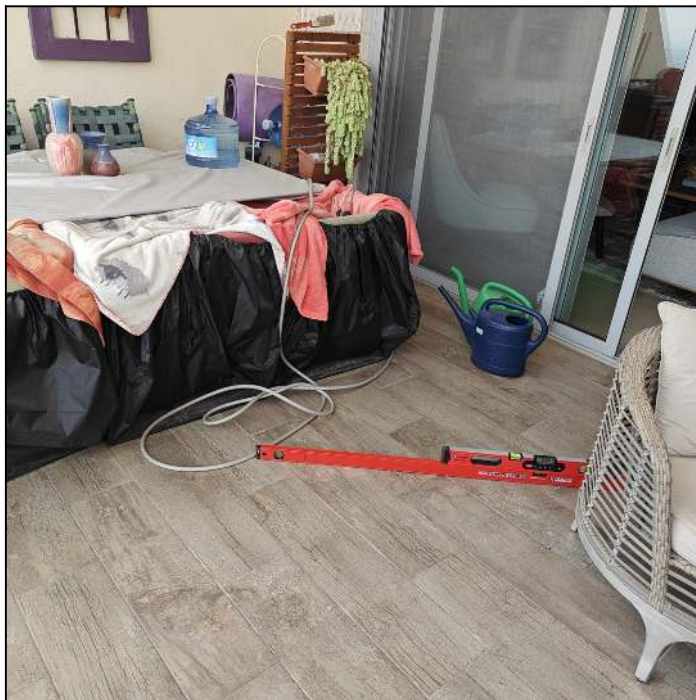


שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

8. ריצוף

8.1 הליקוי	שיפוע מרפסת אינו תקין - שיפועים נמוכים מ - 1% לכיוון הנקז ברצפת המרפסת באזור מהוויטרינה לנקז
תקן	1555 חלק 3
מיקום	מרפסת שמש
דרוש	לידיעת הקונה . לתיקון יש צורך בפירוק אריחי ריצוף במרפסת (לפחות בחלק הלקוי אם קיימים אריחים עודפים בכמות מספקת), התקנת אריחי ריצוף במרפסת בשיפועים לפחות 1% לכיוון הנקז, בהתאם לדרישות ת"י 1555 חלק 3



0.35%

3.2 מפלס פני הרצפה והתאמה לתכנון

פני הרצפה יהיו אופקיים או משופעים ויתאימו למפלס ולשיפוע שבתכנון⁽¹⁰⁾. בשטחים שאינם מקורים או בשטחים החשופים לגשם, השיפוע של פני הרצפה המוגמרים יהיה 1% לפחות, כלפי פתחי הניקוז. חסיות המקסימליות המותרות מהתכנון והפרשי הגובה בין אריחים סמוכים יהיו כמפורט בתקן הישראלי ת"י 789. המתכנן ידאג לכך, שגובה החלל לאחר הריצוף, בהתחשב בסטיות המותרות במפלס הרצפה, יתאים לנדרש בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות).



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

8.2 הליקוי	הידבקות פנלים לקויה לקיר גבס, סדקים בין פנלים וקיר
מיקום	חדר מדרגות
דרוש	הדבקת פנלים כראוי לקיר כולל תיקוני צבע



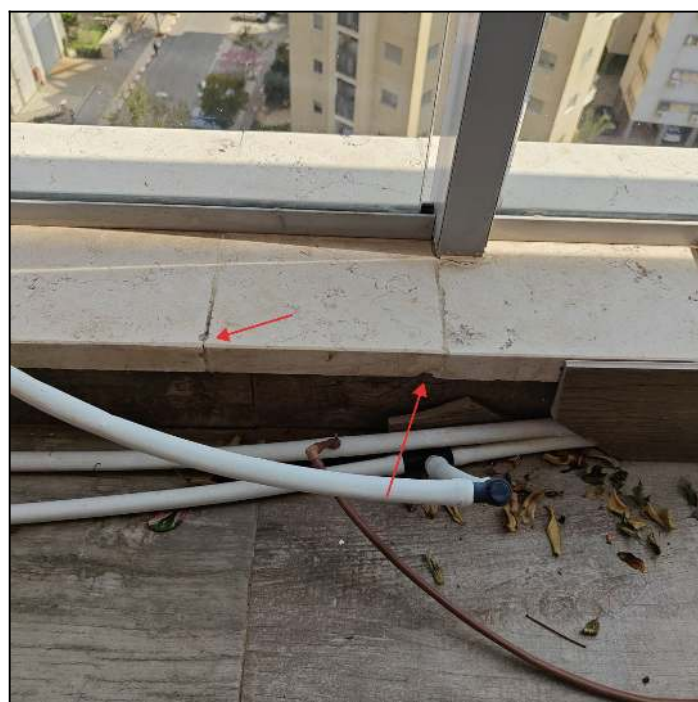


שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

9. עבודות אבן טבעית

9.1 הליקוי	פגמים בלוחות קופינג
מיקום	מרפסת שמש
דרוש	תיקון פגמים עם דבק שיש





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

9.2 הליקוי	פגמים באבן חיפוי במדרגה עליונה
מיקום	מבואת חדרים קומה א'
דרוש	תיקון פגמים עם דבק שיש או החלפת לוח חיפוי במדרגה עליונה





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

10. מסגרות

מגיף שמן מפורק בדלת	10.1 הליקי
מחסן	מיקום
התקנת המגיף ובדיקת תקינות סגירת הדלת	דרוש

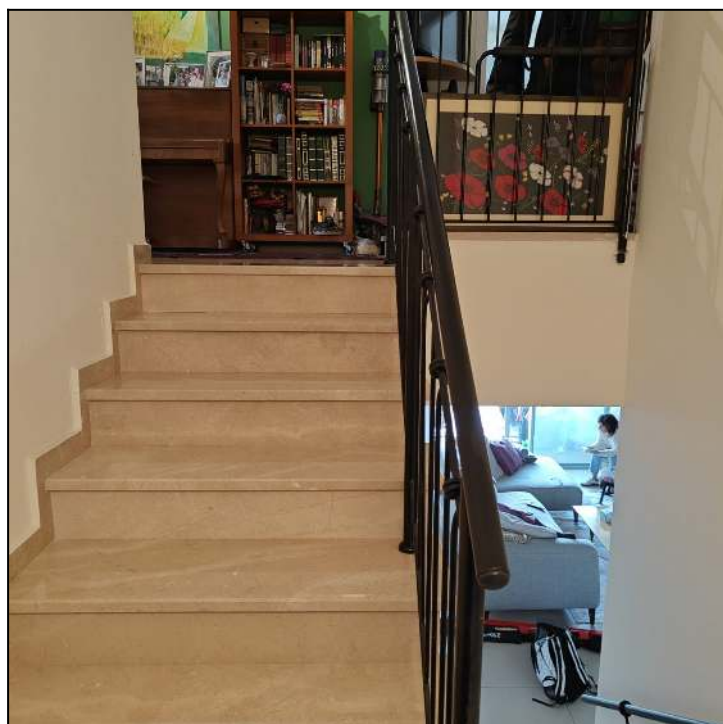




שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

10.2 הליקוי	קיבוע מעקה לקוי, זז במשיכה ובדחיפה
מיקום	חדר מדרגות
דרוש	מומלץ לחזק את המעקה



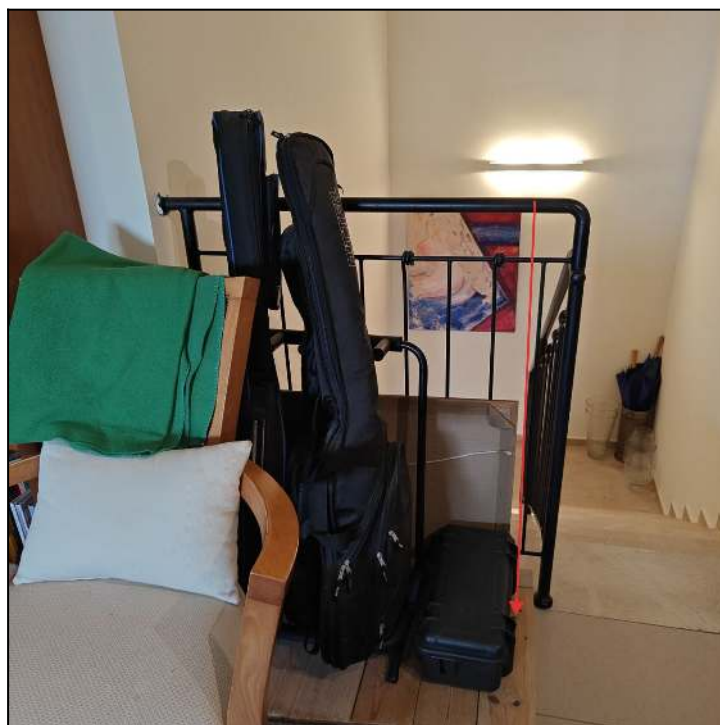


שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

11. בטיחות

מעקה בגובה 104 ס"מ בלבד ממשטח עץ, מתחת למינימום הנדרש בת"י 1142 (גובה מינימום 105 ס"מ מרצפה)	11.1 הליקוי
מבואת חדרים קומה א'	מיקום
מומלץ להתקין מעקה בגובה 105 ס"מ לפחות ממשטח העץ	דרוש





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

12. מסגרות-ממ"ד

12.1 הליקוי	ידית נעילת חלון הדף תקועה
מיקום	ממ"ד
דרוש	שחרור ידית נעילה, בדיקת נעילת חלון הדף לאחר שחרור ידית הנעילה





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

13. אינסטלציה סניטרית וניקוז

13.1 הליקוי	פגמים ברצפת אמבטיה
מיקום	חדר רחצה כללי
דרוש	תיקון פגמים באמצעות חברת תיקון אמבטיות





שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

14. אביזרי חשמל ותקשורת/בטיחות

14.1 הליקוי	מסגרת לוח חשמל אינה מקובעת כראוי לקיר. אין סימון לשיוכות מאמ"תים בלוח חשמל
מיקום	חדר דיור (סלון)
דרוש	סימון שיוכות מאמ"תים בלוח חשמל . קיבוע לוח חשמל כראוי לקיר

הערות לחוות הדעת:

- הבדיקה הינה ויזואלית. ייתכן וישנם ליקויים נסתרים שלא ניתן היה לגלותם בבדיקה זו.
- חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות מול הרשויות השונות בכל הקשור לרישומים, הערות אזהרה, אישורי היתרי בניה, טופס 4 וכו'.
- התמונות להמחשת מקום הליקוי, ייתכן שהליקוי לא ייראה בתמונה.
- הבדיקה אינה כוללת את מצבם של צנרות החשמל, אינסטלציה, גז בדירה. מומלץ לשכור את שירותיו של בודק חשמל מוסמך לבדיקת החשמל והארקה בדירה.
- לא נבדקו אזורים מאחורי ומתחת לריהוט וחפצים.
- על המוכר למסור לקונה - מפתחות לדלתות כניסה ופנים, עודפי ריצוף וחיפוי אם יש, שלטים למוצרים .
- הבדיקה וחוות הדעת אינם מחליפים חובת גילוי נאות של המוכרים כלפי הקונה לכל ליקוי הידוע להם בדירה.

הריני מצהיר כי אין לי כל עניין בנכס הנדון ולראייה באתי על החתום בתאריך 10/3/2025

עידן ז"ק
הנדסאי בניין
מס' רשום 30245



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

	שם הקובץ	תיאור הקובץ
1		
2		



שירותי הנדסה

ניהול ופיקוח בנייה, כתבי כמויות, אומדן מחירים, חוות דעת הנדסיות

נספח תמונות

